

REGIONE PIEMONTE BU43 27/10/2022

Comune di Coazze (Torino)

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARINATE PARZIALE N.8 AI  
SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

Allegato



# COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

04/10/2022

N. 28

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventidue** addì **quattro** del mese di **ottobre** dalle ore **18:00**, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	ALLAIS PAOLO - Sindaco	Sì
2	DOVIS PIER LUIGI - Vice Sindaco	Sì
3	FARESIN ANDREA - Consigliere	Sì
4	MARTINO EMIDIO - Assessore	Sì
5	FERRARIS ILARIA - Consigliere	Ass Giust.
6	OLIVA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
7	OSTORERO PAOLO - Consigliere	Sì
8	BALESTRA LORIANO - Consigliere	Sì
9	MOSCHIETTO ALESSANDRO - Consigliere	Ass Giust.
10	TESSA SECONDO - Consigliere	Sì
11	GERBI MARIA GRAZIA - Consigliere	Sì
12	PALLARD CARLO LUIGI ENRICO - Consigliere	Ass Giust.
13	BONATO CIRO PAOLO - Consigliere	Ass Giust.
	TOTALE PRESENTI	9
	TOTALE ASSENTI	4

Assume la Presidenza il Sindaco ALLAIS PAOLO.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario comunale NIUTTA ELIANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Partecipa l'Assessore esterno Arianna Vacchieri.

## **Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.**

In merito al presente punto all'ordine del giorno, il Sindaco comunica la presenza in sala dell'Ing. Bonifetto che ha redatto la variante al P.R.G. il quale, in merito alla redazione e successiva pubblicazione della variante, comunica che non sono pervenute osservazioni; le richieste pervenute hanno riguardato principalmente lotti di pertinenza quali aree agricole, per le quali l'Arpa e la Lega Ambiente ha richiesto di prestare attenzione.

Interviene la consigliera Gerbi che precisa di aver visto le schede e le osservazioni sono state marginali e non sostanziali.

Esce dall'aula il Consigliere Oliva

Presenti da 9 a 8.

La Consigliera Gerbi richiede quale sia l'iter seguente;

Si comunica che seguirà la trasmissione alla Regione Piemonte, alla Città Metropolitana e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per 15 giorni consecutivi.

Segue apposita discussione riguardante la seconda parte della variante da farsi; e ne consegue la conclusione che si arriverà alla fine dell'anno in corso per poter presentare un progetto preliminare.

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/00 del TUEL

- quanto alla regolarità tecnica: favorevole
- quanto alla regolarità contabile: favorevole

con votazione espressa in forma palese da n. 8 presenti e n. 8 votanti, di cui:  
favorevoli: 8 , astenuti: 0 , contrari: 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione espressa in forma palese da n. 8 presenti e n. 8 votanti, di cui:  
favorevoli: 8 , astenuti: 0 , contrari: 0

dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00

La seduta del Consiglio Comunale si chiude alle ore 18:50

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Coazze è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 151- 16626 del 10/02/1997; allo strumento urbanistico generale vigente sono state apportate le seguenti varianti:

- 1) Variante strutturale 2, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 12 marzo 2001, n. 6-2408;
- 2) Variante strutturale n. 3, di adeguamento al PAI, approvata con DGR 47- 9373 del 1/08/2008;
- 3) Modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Del. C.C. n. 9 del 17/02/2009;
- 4) Modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Del. C.C. n. 23 del 13/07/2010;
- 5) Variante Parziale n. 4 approvata con Deliberazione del C.C. n. 24 del 13/07/2010;
- 6) Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 13/07/2010;
- 7) Variante Parziale n. 6 approvata con Deliberazione del C.C. n. 16 del 06/07/2011;
- 8) Modifiche ai sensi del comma 12 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Deliberazione del C.C. n. 22 del 23/05/2013;
- 9) Variante Parziale n.7 approvata con Deliberazione del C.C.n. 40 del 19/09/2014;

- Il Comune di Coazze, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2022 ha adottato il progetto preliminare di Variante Parziale n.8 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17,comma 5, della legge regionale 56/77 e s.m.i., principalmente finalizzata a riconsiderare alcune previsioni insediative sulla base delle attuali esigenze dei rispettivi proprietari e della collettività, operando alcune variazioni allo strumento urbanistico vigente, sia a livello normativo quanto cartografico;

#### APPURATO CHE:

per le modifiche da apportare alla pianificazione, è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante la redazione del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, e quindi:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità proponente/procedente è identificata nel soggetto che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano (Comune di Coazze) ed ai sensi dello stesso articolo e della D.G.R. n. 25-2977/2016, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'Amministrazione cui compete l'approvazione del piano (Comune di Coazze);
- il Comune di Coazze ha affidato la mansione di Organo Tecnico Comunale di Giaveno, istituito con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/03/2019 in adempimento a quanto disposto dalla L.R. 40/98 ed ha inviato il Documento tecnico di Assoggettabilità alla Vas e gli elaborati della Variante Parziale al suddetto Organo Tecnico che ha individuato gli Enti Competenti ovvero: Citta' metropolitana, A.R.P.A. Piemonte, Sovrintendenza e S.M.A.T.;

- il Comune di Coazze, con nota prot. 2883 del 26/04/2022 ha trasmesso ai succitati enti la documentazione inerente, ottenendone riscontro con note prot. 3419 del 17/05/2022 (Città Metropolitana), prot. 3726 del 27/05/2022 (A.R.P.A. Piemonte), prot. 4015 del 07/06/2022 (Sovrintendenza) mentre non è pervenuta risposta da parte di S.M.A.T.;
- Il Comune di Coazze si è adeguato totalmente alle succitate osservazioni ed ha trasmesso la documentazione conclusiva all'Organo Tecnico di Giaveno con nota prot. 5232 del 27/07/2022;
- L'Organo Tecnico, con ns. prot. 5944 del 30/2022, ha trasmesso al Comune di Coazze Determinazione di Esclusione dalla Vas prot. 22592 del 30/08/2022, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 05/04/2022 prot. 214 è stato pubblicato l'avviso di deposito presso l'ufficio tecnico comunale della suddetta variante parziale n. 8 al P.R.G.C. nel quale si evince che i suddetti atti possono essere visionati per trenta giorni consecutivi dal 05/04/2022 al 05/05/2022 e che dal 15° a 30° giorno di pubblicazione è possibile presentare osservazioni e proposte;
- entro tale periodo non sono pervenute osservazioni in merito;
- con nota prot. 2336 del 05/04/2022 è stata inviata la variante parziale alla Città Metropolitana al fine di ottenere parere di competenza previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con nota prot. 3480 del 18/05/2022 è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 2360 del 17/05/2022 di incompatibilità e osservazioni in merito alla Variante Parziale;

**VISTO** il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. redatto dall'arch. Enrico Bonifetto, trasmesso con nota prot. 6351 del 15/09/2022, che risulta totalmente adeguato a quanto indicato nella succitata Determinazione Dirigenziale, nonché a quanto indicato dagli enti di cui alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla Vas;

**RILEVATO** che il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e modifiche cartografiche e normative (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Norme di Attuazione (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Tavola 3a - Sviluppi del PRGC relativi al capoluogo in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS (acquisito al prot. 962 del 10/02/2022, a firma dell'Arch. Cavaliere Andrea)
- Relazione geologico-tecnica (acquisito al prot. 7951 del 15/12/2021, a firma del Dotto. Geologo Campantico Pietro)
- Verifica di compatibilità acustica (acquisiti al prot. 1058 del 15/02/2022, a firma dell'Ing. Natalini Enrico)

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Urbanistica in data 23/09/2022;

**DATO ATTO CHE**

- il Comune di Coazze è dotato di perimetrazione centro abitato, di cui all'art. 12 comma 2 lettera 5 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 39 del 30/12/2021;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i

piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017;

- come dimostrato nella Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico;
- il PRGC di Coazze è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- il Comune di Coazze non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso adottato con D.C.C. n. 62 del 09/11/2015;
- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 8 al PRGC presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
  - non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - pur riguardando l'individuazione di alcune aree per servizi pubblici, non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, ma si limita a stralciare le potenzialità edificatorie di alcune aree residenziali e ad assegnarle ad altri lotti di completamento, senza modifica della capacità insediativa;
  - non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
  - non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi. Non viene modificata in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
  - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali;

#### **RICHIAMATE:**

-le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare:

- la L. n. 1150/1942 e s.m.i., "Legge urbanistica";

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- la L.R. n. 56/1997 e s.m.i., "Tutela e uso del suolo";

-le norme relative alla procedura di VAS ed in particolare:

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., "Norme in materia ambientale" ed, in particolare, la parte seconda, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;

- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i., “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l’art. 20 inerente la compatibilità dei piani e programmi;
- la D.G.R. n. 21-892/2015, “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
- la D.G.R. n.25-2977/2016, “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo)”

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett. b, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di aver recepito le osservazioni formulate dalla Città Metropolitana, Dipartimento Territorio, edilizia e viabilità espresse con Determinazione n. 2360 del 17/05/2022 con la modifica degli elaborati progettuali trasmessi dall’ Arch. Bonifetto Enrico con prot. 6351 del 15/09/2022;
- 3) Di aver recepito le osservazioni formulate con note prot. 3419 del 17/05/2022 (Città Metropolitana Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale), prot. 3726 del 27/05/2022 (A.R.P.A. Piemonte), prot. 4015 del 07/06/2022 (Sovrintendenza), in merito alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla Vas, con la modifica degli elaborati progettuali trasmessi dall’ Arch. Bonifetto Enrico con prot. 6351 del 15/09/2022;
- 4) Di approvare, ai sensi dell’art.17, c. 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e modifiche cartografiche e normative (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico);
  - Norme di Attuazione (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico)
  - Tavola 3a - Sviluppi del PRGC relativi al capoluogo in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico);
  - Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico);
  - Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS (acquisito al prot. 962 del 10/02/2022, a firma dell’ Arch. Cavaliere Andrea);
  - Relazione geologico- tecnica (acquisito al prot. 7951 del 15/12/2021, a firma del Dotto. Geologo Campantico Pietro);
  - Verifica di compatibilità acustica (acquisiti al prot. 1058 del 15/02/2022, a firma dell’Ing. Natalini Enrico);
- 5) Di dare atto che la presente Variante Parziale è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica come da Determinazione di Esclusione dalla Vas prot. 22592 del 30/08/2022, redatta dall’Organo Tecnico di Giaveno;

- 6) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 8 presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art.17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/1977;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione, con gli atti tecnici necessari, su supporto digitale e firmati digitalmente, alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti di cui all’art.17, comma 7, della L.R. 56/77.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
ALLAIS PAOLO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente  
NIUTTA ELIANA